

MARS-AVRIL  
2024

N° 41

# LES TOITS DU LOING

LE JOURNAL DE L'OPH VAL DU LOING HABITAT



## DOSSIER

SPÉCIAL  
PRÉSERVONS NOS  
RESSOURCES  
Journée mondiale  
de l'eau 2024





## LE MOT DU PRÉSIDENT

*Chers locataires, partenaires et amis de Val du Loing Habitat.*

*C'est avec un immense plaisir que je vous adresse ce message, introduisant notre édition spéciale du «Journal des Toits du Loing» dédiée à la préservation de notre bien le plus précieux : l'eau. Dans un monde en constante évolution, il est de notre devoir en tant que bailleur social de jouer un rôle actif dans la construction d'un avenir plus durable pour nos résidents.*

*L'éco-citoyenneté n'est pas simplement une tendance, mais une nécessité impérieuse. C'est une philosophie que nous avons adoptée de tout cœur chez Val du Loing Habitat, et cette édition spéciale est un témoignage de notre engagement envers un mode de vie plus durable et respectueux de l'environnement.*

### **Un engagement collectif pour un avenir vert**

*Cette édition met en lumière les actions concrètes que nous entreprenons collectivement pour réduire notre empreinte écologique. Des projets novateurs, des initiatives communautaires, et des procédés technologiques ont été ou vont être intégrés dans nos résidences pour promouvoir une éco-responsabilité à tous les niveaux.*

### **Des résidences plus responsables, des habitants plus engagés**

*Découvrez dans cette 7<sup>ème</sup> édition 2024, comment nos résidences*

*tendent à la durabilité, où l'efficacité énergétique, la préservation de nos ressources, et la sensibilisation à l'environnement prennent une place centrale.*

### **Innover pour un futur durable**

*Chez Val du Loing Habitat, nous comprenons l'importance de l'innovation pour un avenir durable.*

### **Un appel à l'action collective et individuelle**

*En cette ère où les défis environnementaux sont nombreux, nous lançons un appel à l'action. Ensemble, continuons à explorer des moyens novateurs de vivre de manière plus responsable. Adoptons des comportements écoresponsables et partageons nos expériences pour inspirer d'autres communautés à suivre notre exemple.*

*En tant que président de Val du Loing Habitat, je suis fier du chemin que nous avons parcouru et des perspectives passionnantes qui se profilent devant nous.*

*Merci à vous, nos locataires, nos partenaires et notre équipe dévouée, pour votre engagement envers la construction d'un avenir plus vert.*

*Bonne lecture, et continuons à bâtir ensemble un monde plus durable.*

### **CLAUDE JAMET**

Président  
de Val du Loing Habitat

RÉHABILITATION RÉALISÉE  
PAR  
L'OFFICE PUBLIC  
INTERCOMMUNAL D'H.L.M DE  
BAGNEAUX-POLIGNY NEMOURS  
1988



## SOMMAIRE

DOSSIER	3
LES CONSEILS VLH	4/5
ÉCONOMIE	6
ENGAGEMENT ET DURABILITÉ	7/8
CONSTRUCTIONS ET PROJETS VLH	9
REGARD	10
ACTUALITÉS	11
LES PARTENARIATS VLH	12
LES BIENS VLH À VENDRE	13
AGENDA	14
CONCOURS LES SERVICES VLH	15

# DOSSIER SPÉCIAL PRÉSERVONS NOS RESSOURCES

## Ensemble, préservons un bien précieux : l'eau

Chaque année, le 22 mars, le monde entier se rassemble pour célébrer la Journée Mondiale de l'Eau.

Cette journée, décrétée par les Nations Unies, est l'occasion de sensibiliser la population à l'importance cruciale de l'eau dans notre vie quotidienne et de promouvoir des actions concrètes pour la préservation de cette ressource vitale.

**Thème 2024 :**  
**«Eau et Changement Climatique»**

Le thème de la Journée Mondiale de l'Eau en 2024 met en lumière l'impact du changement climatique sur la disponibilité, la qualité et la durabilité de l'eau.

Les phénomènes climatiques extrêmes, tels que les sécheresses et les inondations, deviennent de plus en plus fréquents, mettant en péril l'accès à une eau propre et suffisante pour tous.



**Pourquoi la Journée Mondiale de l'Eau est-elle cruciale ?**

L'eau est une ressource essentielle à la vie, à la santé publique, à la sécurité alimentaire, et au développement économique. Malheureusement, des millions de personnes dans le monde n'ont toujours pas un accès adéquat à une eau potable et sûre.

La Journée Mondiale de l'Eau est une occasion de rappeler que l'eau est un bien commun à protéger, un droit fondamental pour tous.

**Comment chacun peut contribuer au quotidien et sans contraintes ?**

En économisant l'eau au quotidien, en favorisant le recyclage de l'eau, en choisissant des produits respectueux de l'eau...

Partagez des informations sur l'importance de l'eau avec vos proches, collègues et amis : chacun de nous a un rôle à jouer dans la préservation de l'eau pour les générations actuelles et futures.

Ensemble, travaillons à assurer un avenir où l'accès à une eau propre et sûre est un droit universel.



## LES TOITS DU LOING

LE JOURNAL DE L'OPH VAL DU LOING HABITAT

31 avenue John Fitzgerald Kennedy, 77140 NEMOURS.

Directrice de publication : Annie LEBERCHE, Directrice Générale.

Rédaction : Anaïs LENOIR-DUMONT.

Crédits photos : ©Val du Loing Habitat, AdobeStock®

Conception et réalisation : LATITUDE Nantes - [www.agence-latitude.fr](http://www.agence-latitude.fr).

Impression : Imprimerie de Compiègne.

Impression à 2 300 exemplaires sur papier écologique. N° ISSN : 2552-8890.

# LES CONSEILS VAL DU LOING HABITAT

## Conseils pratiques pour économiser l'eau au quotidien

La préservation de l'eau est une responsabilité collective.

Adopter des gestes simples au quotidien peut faire une grande différence.

Selon l'ADEME, la consommation d'eau moyenne par personne en France est d'environ 150 litres par jour !

Chaque goutte d'eau compte, et chaque geste fait la différence.

Voici quelques conseils pratiques pour économiser l'eau dans votre logement, de la cuisine à la salle de bains, en passant par le jardin.



### DANS LA CUISINE



#### Lave-vaisselle économe

Utilisez le lave-vaisselle seulement lorsqu'il est plein. Optez pour des cycles économes en eau si votre appareil en propose.

#### Économie d'eau pendant la vaisselle

Si vous lavez la vaisselle à la main, fermez le robinet pendant le lavage et ne le rouvrez que pour rincer.

#### Collecte d'eau

Placez un récipient sous le robinet lorsque vous attendez que l'eau chaude arrive. Utilisez cette eau pour arroser les plantes.



### DANS LA SALLE DE BAINS



#### Douche économe

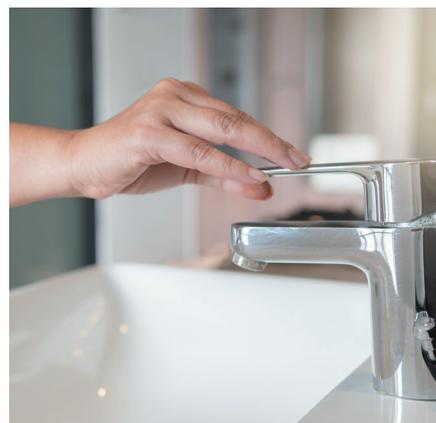
Installez un pommeau de douche à faible débit pour réduire la consommation d'eau tout en conservant une pression suffisante.

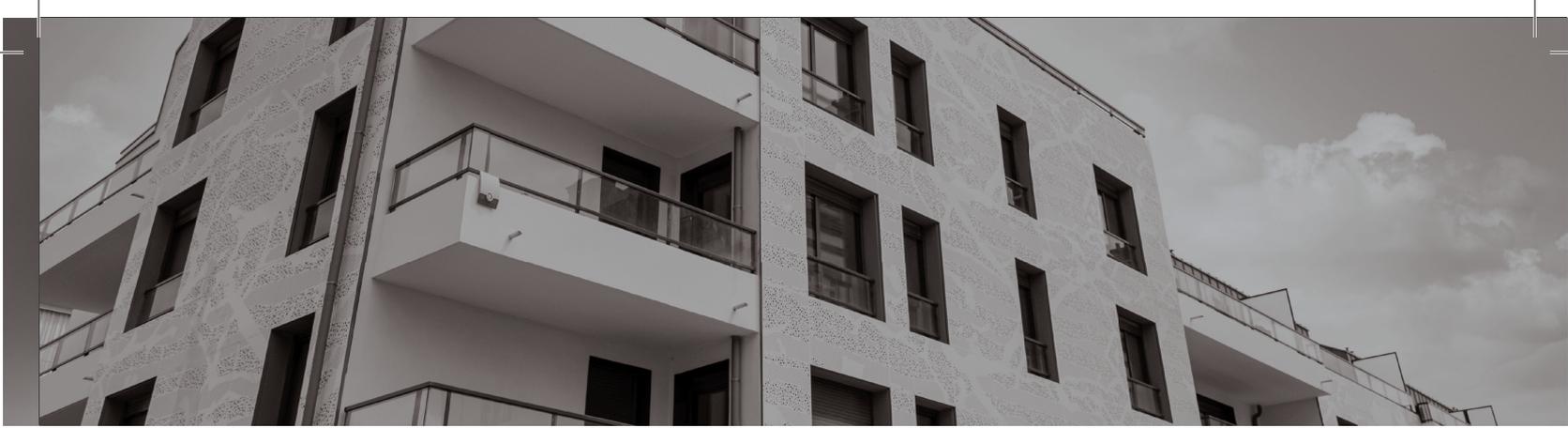
#### Fermez le robinet

Fermez le robinet pendant que vous vous brossez les dents, vous vous lavez le visage ou vous savonnez. Cela peut économiser jusqu'à plus de 10 litres d'eau chaque jour.

#### Réparez les fuites

Réparez rapidement les fuites de robinets ou de toilettes pour éviter le gaspillage d'eau.





## DANS LE JARDIN OU SUR VOS TERRASSES ET BALCONS



### Arrosage efficace

Arrosez tôt le matin ou tard le soir pour réduire l'évaporation.

### Paillage

Ajoutez une couche de paillis autour des plantes pour retenir l'humidité du sol et réduire la fréquence d'arrosage.

Choisissez des plantes adaptées.

Optez pour des plantes résistantes à la sécheresse qui nécessitent moins d'eau.

### En famille

Impliquez tous les membres de la famille dans la conservation de l'eau. Sensibilisez-les sur l'importance de cette ressource précieuse.

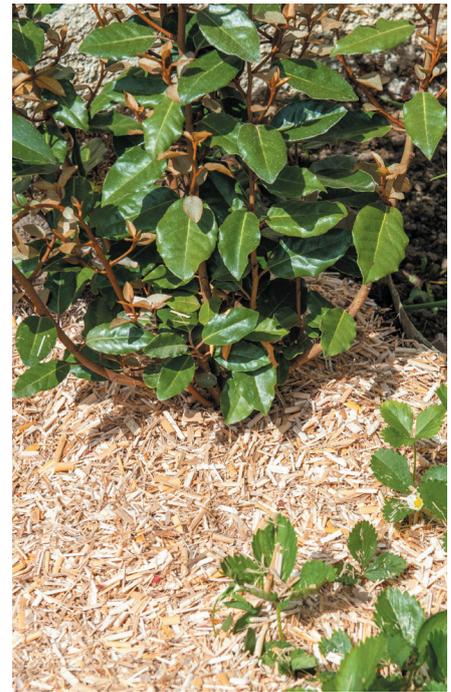
### Limitez l'utilisation de l'eau chaude

L'eau chaude représente une part importante de la consommation d'énergie. Limitez les douches trop longues et optez pour des programmes éco sur votre lave-linge.

### Choisissez des appareils éco-énergétiques ou privilégiez les équipements réutilisés (en ressourcerie\*, seconde main)

Lors du remplacement d'appareils, choisissez des lave-linge, lave-vaisselle et toilettes économes en eau.

En adoptant ces conseils simples, vous contribuez non seulement à économiser de l'eau et de l'argent, mais aussi à préserver cette ressource vitale pour les générations futures.



## \* LES RESSOURCERIES PRÈS DE CHEZ VOUS (SUD 77).



**Ressourcerie Rémonde**  
Montereau-Fault-Yonne  
01 85 45 08 15



**Ressourcerie Au grenier du Loing**  
Nemours  
07 44 77 08 22



**Recyclerie du Lombric**  
Vaux-le-Pénil  
01 64 52 12 20

# ÉCONOMIE

## Un bonus réparation pour les produits électriques et électroniques

**Réparer plutôt que remplacer nos appareils électroniques ? Vers une réduction des déchets et la préservation de l'environnement.**

Ce coup de pouce, lancé en phase test à partir de fin 2022, vise à encourager les consommateurs à réparer leurs appareils électriques et électroniques au lieu de les remplacer.

Offrir une seconde vie à vos équipements électriques et électroniques tels que les lave-linge, téléviseurs et tablettes tactiles est devenu possible.

### Découvrez le «bonus réparation»

Ce dispositif, intégré à la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire, propose un forfait de réparation allant de 10 à 45 euros, en fonction du type d'appareil, grâce à un fonds de 410 millions d'euros sur une période de six ans. Ce fonds sera géré par des éco-organismes agréés par l'État.

Cette initiative vise à promouvoir la mise en place d'une filière de réparation à l'échelle nationale, permettant à chaque citoyen français de contribuer activement à la transition écologique.

Dans la pratique, l'objectif concret du bonus est d'accroître de 20% le nombre d'appareils électriques et électroniques réparés chaque année en France, soit un total de 12 millions d'ici à 2027.

Cette mesure représente une opportunité significative d'adopter des comportements plus durables tout en favorisant une économie circulaire bénéfique pour notre environnement et notre économie.

### Comment accéder au Bonus ?

Pour profiter de la réparation de vos objets, la démarche est des plus simples.

Il vous suffit de visiter le site [ecosystem.eco](https://ecosystem.eco) ou [Ecologic](https://ecologic.fr) afin d'identifier les points de réparation labellisés.

Cela vous garantit une réparation certifiée, accompagnée d'une réduction forfaitaire du coût de la réparation, directement indiquée sur votre facture.

Par ailleurs, les réparateurs pourront être éligibles à l'obtention d'un label QualiRépar, sous réserve de certaines conditions.

### Quels produits entrent dans le champ d'application du dispositif ?

Le dispositif d'encouragement à la réparation concerne les appareils :

- Appartenant aux foyers et ayant été acquis en France
- Non couverts par les garanties légales des fabricants ou commerciales (y compris les extensions de garantie), ni par une assurance.

### Le bonus couvre + de 10 catégories d'équipements électriques et électroniques



**1. GEM**  
(Gros Équipements Ménagers) hors appareils avec circuits de fluides frigorigènes



**2. GEM**  
(Gros Équipements Ménagers) appareils avec circuits de fluides frigorigènes



**3. PEM**  
(Petits Équipements Ménagers) hors fluides frigorigènes



**4. TV**



**5. Tout EGP**  
(Électronique Grand Public) hors TV et optique non intégrée et **JELS** (Jouets et Équipements de Loisir et de Sport) hors mobilité



**6. Appareil photo** avec optique séparée



**8. Gros outillage électrique**



**7. EI & T**  
(Équipements Informatiques et de Télécommunications)



**9. Petit outillage**



**10. JELS**  
(Jouets et Équipements de Loisir et de Sport) mobilité

Pour en savoir plus RDV sur : <https://www.gouvernement.fr/actualite/un-bonus-reparation-pour-les-produits-electriques-et-electronique>

# ENGAGEMENT ET DURABILITÉ



## 2024, Val du Loing Habitat lance l'opération installation de mousseur d'eau auprès des locataires de son parc

### Écocitoyenneté et économies : notre engagement pour un avenir durable

Nous sommes ravis de vous annoncer un grand pas en avant dans notre engagement envers l'écologie et le pouvoir d'achat de nos locataires.

D'ici fin 2024, nous équiperons les logements de nos résidences de mousseurs d'eau universels, contribuant ainsi à la préservation de notre planète tout en vous offrant des avantages économiques significatifs.

### Pourquoi un mousseur d'eau universel ?

Les mousseurs d'eau universels sont de petits dispositifs ingénieux qui se fixent facilement sur les robinets, réduisant ainsi la consommation d'eau tout en maintenant une pression optimale. Leur conception novatrice permet de mélanger l'air à l'eau, créant un débit plus doux tout en préservant l'efficacité de l'utilisation.

#### • Les avantages écologiques

En adoptant ces mousseurs, nous nous engageons à réduire notre empreinte écologique collective. En diminuant la consommation d'eau, nous contribuons à la préservation des ressources naturelles et à la lutte contre le gaspillage. Chaque goutte d'eau économisée est une goutte de plus préservant notre environnement pour les générations futures.

#### • Les avantages pour votre pouvoir d'achat

La mise en place des mousseurs d'eau universels n'est pas seulement bénéfique pour la planète, elle l'est également pour votre porte-monnaie. En réduisant votre consommation d'eau, vous verrez une baisse significative de votre facture d'eau, ce qui contribue à améliorer votre pouvoir d'achat.

### Comment installer votre mousseur d'eau universel ?

Notre partenaire **la Centrale des eaux**, viendra installer le dispositif, à l'occasion de sa visite annuelle de maintenance entre mai et octobre 2024. Si vous avez des questions, notre équipe de proximité sera ravie de vous assister tout au long du processus.

### Ensemble, vers un avenir durable

En choisissant de mettre en place ces mousseurs d'eau universels, nous franchissons une étape significative vers un mode de vie plus durable et respectueux de l'environnement. Nous sommes convaincus que chaque petit geste compte, et ensemble, nous pouvons faire une différence positive pour notre planète.

Nous sommes impatients de partager cette nouvelle aventure écologique avec vous et de continuer à travailler ensemble pour un avenir plus vert et plus économique.

Merci de votre futur engagement envers un mode de vie plus durable.

*Les équipes Val du loing Habitat.*



# ENGAGEMENT ET DURABILITÉ

## Point d'avancement des opérations par commune

### DARVAULT

La « Résidence du Saut du Loup », située Route de Montereau à Darvault, se compose de 13 maisons individuelles (T4 et T5) avec des jardins.

Les travaux de finition intérieurs sont en cours et la livraison est prévue courant 2024.



Simulation de rendu de projet



© VLH



© VLH



© VLH

Les caractéristiques architecturales de cette résidence ont été travaillées pour s'intégrer dans l'environnement urbain et pavillonnaire du cœur de village de la commune de Saint-Mammès.

Le promoteur poursuit actuellement son chantier de construction.

Les équipes de VLH vont régulièrement sur site pour constater l'avancement des travaux : les fondations sont achevées et les planchers bas seront terminés cet été.

La livraison est prévue fin 2024.



Simulation

### FONTAINEBLEAU – Domaine des Monarques - bâtiment « Eléphant »

Nos 28 logements sont situés dans un des bâtiments (Eléphant) composant une résidence en copropriété. Ils sont répartis dans 2 cages d'escaliers et possèdent tous un emplacement de stationnement situé dans le parking souterrain de la résidence.

Cette opération en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) est une opération en « usufruit social » : à savoir que Val du Loing Habitat louera les logements pendant 15 ans mais n'est pas propriétaire des bâtiments. Au bout de cette période, les nu-proPRIÉTAIRES deviennent pleinement propriétaires de leur logement.

La livraison de l'immeuble a eu lieu fin 2023, quelques rares appartements restent disponibles à ce jour.

Pour en savoir plus : <https://www.valduloinghabitat.fr/notre-patrimoine/>

### SAINT-MAMMÉS

Val du Loing Habitat a signé en novembre 2022 l'acquisition en VEFA d'un programme immobilier à Saint-Mammès avec le promoteur Pierreval.

Il s'agit d'une résidence composée de 2 bâtiments collectifs en R+1 comprenant 32 logements (PLUS-PLAI et PLS) ainsi que 32 places de parkings en cœur d'îlot.

Les logements auront presque tous un espace extérieur (balcons, terrasses ou jardin).

Les logements au RDC disposeront d'un jardin et certains logements donnant sur rue auront même un accès privatif.

### • Notre nouveau projet de construction et extension de notre patrimoine vers l'Essonne : Morigny-Champigny

Cette construction comptera 16 logements locatifs intermédiaires (logements à loyers réglementés inférieurs aux prix du marché). Ils s'adressent en priorité aux ménages à revenus moyens n'ayant pas accès au logement locatif social.

+ 35 logements locatifs sociaux (type petit collectif).

**Démarrage des travaux au 1<sup>er</sup> semestre 2024 pour une livraison fin 2025.**



Simulation

# CONSTRUCTIONS ET PROJETS VAL DU LOING HABITAT EN 2024

## Le projet de réhabilitation des logements rues de Fromonceau et des Praillons à Bagneaux sur Loing

### Historique du projet

#### I. Focus sur le projet de démolition des 16 pavillons et de la reconstruction de 33 Logements rue de Fromonceau (du n° 43 au 73)

1<sup>ère</sup> phase : le permis de construire modificatif a été déposé le 15 juin 2023, il prévoit la démolition des 16 pavillons et de la pharmacie puis la reconstruction de 33 logements et d'une nouvelle pharmacie (cette dernière reste sur site et en fonctionnement pendant toute la durée des travaux. Elle déménagera lorsque la nouvelle pharmacie sera construite et opérationnelle.)

Depuis l'acceptation par l'État du projet de démolition en octobre 2019, les services de Val du Loing Habitat ont travaillé, avec la Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS), pour reloger les locataires en vue du démarrage des travaux de démolition-reconstruction.

La démolition des 16 pavillons est prévue fin 2024.

#### Réhabilitation du quartier des Praillons : un programme rénovation en cours de finalisation

#### II. Focus sur la réhabilitation des pavillons individuels de la rue des Praillons

Une réunion publique d'information sur le projet s'est tenue le 5 juillet 2023 en Mairie de Bagneaux-sur-Loing. L'ensemble des locataires concernés a été convié à cette réunion afin de leur présenter le programme prévisionnel des travaux, le planning de l'opération ainsi que la Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) qui va réaliser un travail de concertation personnalisé avec chaque locataire.

L'appel d'offres pour le choix des entreprises a eu lieu fin 2023 et le démarrage des travaux est prévu pour le courant de l'année 2024.

#### III. Focus sur la réhabilitation des 196 logements rue de Fromonceau et rue des Praillons

Le projet de réhabilitation globale de 196 logements regroupant les collectifs et semi-collectifs des rues des Praillons et de Fromonceau a démarré suite au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui a eu lieu fin 2023. Les études ont commencé.

**La démolition des boxes rue des Praillons et des 5 abris de jardins restant est prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2024.**



# REGARD

## Notre résidence autonomie « les Plantagenêts »

La résidence autonomie «Les Plantagenêts» de Val du Loing Habitat, dédiée au bien-être des seniors, est fière de vous dévoiler ses aménagements pensés pour répondre aux besoins des personnes âgées de plus de 60 ans, autonomes.

Située à Château-Landon, au cœur d'un cadre paisible et verdoyant, cette résidence offre un environnement sécurisé et pratique, à proximité de commerces et de cabinets médicaux.

Grâce à une rénovation complète, «Les Plantagenêts» propose des logements allant du studio au T2, avec entrée indépendante, salle d'eau, salon-chambre chaleureux et espace cuisine à équiper.

Chaque logement est équipé d'un dispositif de téléassistance et de sécurité opérationnel 24h/24 et 7j/7, ainsi que de prises de téléphone, de télévision et d'internet pour rester connecté avec vos proches.



Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au **01 64 29 34 90** ou e-mail à l'adresse suivante : [plantagenets.secretariat@valduloinghabitat.fr](mailto:plantagenets.secretariat@valduloinghabitat.fr)

**Les animaux de compagnie de nos résidents sont également les bienvenus !**

Au-delà du confort des logements, la résidence offre une gamme de services favorisant la convivialité et les échanges entre les résidents : restauration, bibliothèque, salle de gym, esthéticienne, pédicure, podologue, salon de coiffure, service de blanchisserie, logement d'accueil pour les visiteurs...

Des animations variées, telles que des séances de gymnastique douce, des ateliers mémoire, des sessions de chant, ainsi que des sorties pour découvrir les environs, sont proposées tout au long de l'année.

**Venez rencontrer nos équipes, visiter un logement témoin, tester nos équipements et profiter de nos multiples animations lors de la Fête des familles de la résidence le samedi 1<sup>er</sup> juin 2024.**





**FÊTE DES FAMILLES  
SAMEDI 1ER JUIN 2024  
10H-17H**

(Re)Découvrez notre résidence autonomie,  
rencontrez ses habitants, nos équipes,  
profitez de nos animations !



[www.valduloinghabitat.fr](http://www.valduloinghabitat.fr)

## Les nouvelles obligations de traitement des biodéchets : quel impact sur votre quotidien ?

En 2022, la quantité moyenne de biodéchets générée par chaque foyer français était d'environ 80 kg par an. La France s'engage donc à mettre en œuvre des solutions durables pour réduire l'impact environnemental de ces déchets.

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024, l'état a mis en place de nouvelles obligations de traitement des biodéchets, marquant ainsi une étape importante dans la gestion durable de nos déchets.

### Les enjeux de la gestion des biodéchets

Les biodéchets, tels que les déchets alimentaires et les déchets verts, représentent une part significative des déchets générés quotidiennement. Leur traitement inadéquat peut entraîner des émissions de gaz à effet de serre et une pollution des sols.

### Les obligations pour les collectivités

Les nouvelles obligations imposent aux collectivités locales de mettre en place des dispositifs de collecte séparée des biodéchets. Cela signifie que les citoyens auront à disposition des bacs dédiés pour leurs déchets alimentaires et verts. Les collectivités devront organiser la collecte, le transport et le traitement de ces déchets de manière à favoriser leur valorisation plutôt que leur simple élimination.

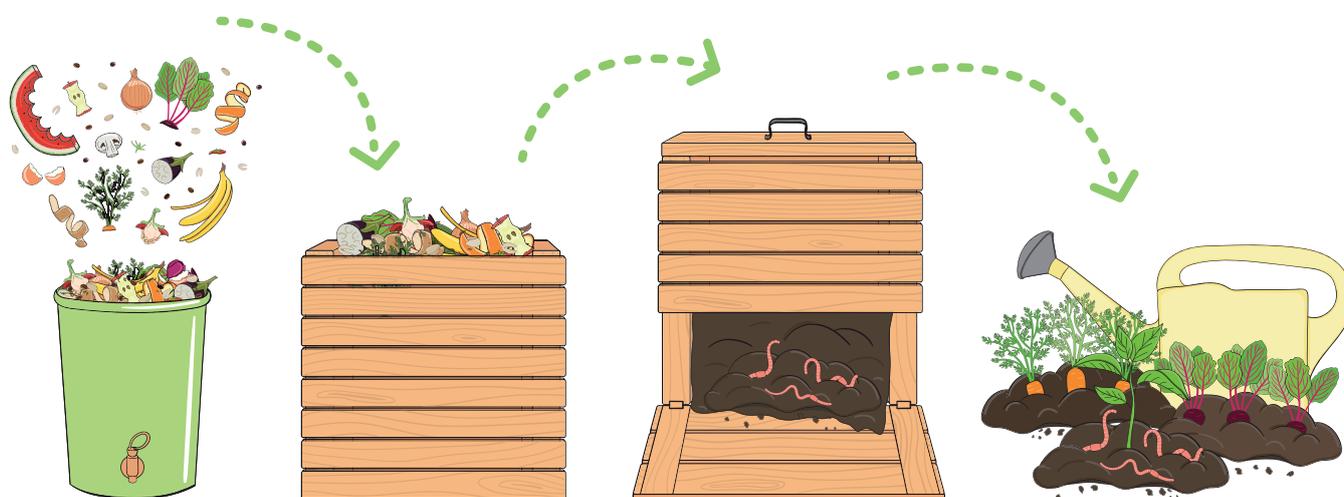
### Les avantages

Bien que les obligations de gestion des déchets organiques soient principalement destinées aux collectivités locales, vous pouvez en tirer plusieurs avantages directs ou indirects :

- **Réduction des émissions de gaz à effet de serre :** en traitant ce type de déchets de manière adéquate, on réduit les émissions de gaz à effet de serre, contribuant ainsi à la lutte contre le changement climatique.
- **Valorisation des déchets organiques :** les déchets collectés seront transformés en compost ou en biogaz, pouvant être utilisés comme source d'énergie renouvelable ou comme amendement pour les sols.
- **Sensibilisation à la réduction des déchets :** la mise en place de la collecte séparée vous permettra d'estimer la quantité de déchets que votre foyer génère, encourageant ainsi la réduction à la source.

Bien que ces obligations soient principalement destinées aux collectivités, nos locataires sont des acteurs clés de ce processus en adoptant de nouvelles habitudes de tri.

En contribuant à cette transition, nous participons activement à la préservation de l'environnement et à la construction d'une société plus durable.



# LES PARTENARIATS VAL DU LOING HABITAT

## Inauguration du Jardin participatif des Moissons : ensemble, cultivons l'avenir !

**Les ressourceries sensibilisent, de par leurs actions et activités, à la consommation durable. L'association Les Grenier du Loing va plus loin en sensibilisant à la préservation des ressources naturelles par la mise en place d'un jardin participatif.**

Ce projet voit le jour grâce à la collaboration fructueuse avec Val du Loing Habitat et les résidents du quartier du Mont Saint Martin.

Situé sur une parcelle de la rue des Moissons, ce jardin marquera le début d'une aventure passionnante, symbolisant notre engagement commun envers la durabilité et le développement de liens sociaux forts.

**Dès le mois d'avril** ce jardin sera un outil parfait pour favoriser l'échange, la sensibilisation à l'écologie. Il facilite l'implication citoyenne vers le compostage.

**Le jardin des moissons** sera installé entre une zone pavillonnaire et un quartier politique de la ville permettant ainsi un accès à tous, à un espace de biodiversité. Il profitera aux personnes qui ne possèdent pas de jardin mais aussi, plus largement, aux **familles**, aux **séniors**, aux **personnes en situations de handicaps** et aux **établissements scolaires**.

Cette proximité fait de ce lieu un foyer d'échange intergénérationnel, de mixité sociale et culturelle. Il offrira un espace convivial de sensibilisation globale à la biodiversité et à notre interaction avec celle-ci, et selon les saisonnalités, un parcours de pratique(s), allant **de la graine au compostage**.

À travers divers ateliers, vous pourrez participer activement aux plantations et aménagements de la parcelle à cultiver.

Un lieu d'échange intergénérationnel et culturel, Il sera également un espace de formation partagé avec nos partenaires pour l'initiation à la permaculture et à la gestion intégrée des biodéchets et déchets verts au jardin.

Cet **espace de vie social ludique** permet une **sensibilisation à une alimentation saine et durable**, ainsi qu'un accès à une diversité végétale, intégrant une variété de plantes, de fleurs d'herbes aromatiques.

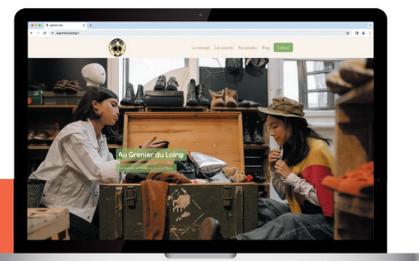


Jardin participatif de la résidence autonomie des Plantagenêts

Un lieu privilégié aux **échanges d'idées, de savoir-faire et de compétences** entre les différents participants. Grâce aux ateliers réguliers sur le compostage, la permaculture et d'autres pratiques durables qui seront proposés, permettant à nos résidents de s'impliquer davantage dans le processus de développement du jardin.

Le potager sera mis en place avec des **graines paysannes**, anciennes et reproductibles dans le but d'obtenir le jardin le plus vertueux possible.

Grâce à cette initiative collaborative, notre communauté est appelée à cultiver non seulement des plantes, mais aussi des relations solides et une conscience environnementale accrue.



**Premier atelier ouvert aux familles prévu le Samedi 16 Mars de 14 à 16h\*.**

Les plantes, comme tous les êtres vivants respirent et mangent. Pour la survie de leur espèce, pour conquérir des lieux plus adaptés à leurs besoins, elles ont autant besoin de bouger que les animaux !

Mais comment font-elles pour se déplacer ? C'est ce que vous allez découvrir grâce à des expériences pour comprendre les modes de dissémination des graines.

**\*Les inscriptions aux ateliers se font sur place dans les boutiques du Grenier du Loing - 44-46 Rue de Cherelles, 77140 Nemours ou par téléphone au 07 44 77 08 22 les jours d'ouverture des boutiques (mercredi, vendredi et samedi de 10h à 18h).**

Pour en savoir plus, rendez-vous sur : <https://www.augrenierduloin.fr/>

# LES BIENS VAL DU LOING HABITAT À VENDRE

## Focus sur les opérations de vente de pavillons

**Découvrez les opportunités d'acquisition de Val du Loing Habitat en 2024, devenez propriétaire de votre logement !**

En 2024, Val du Loing Habitat s'engage à offrir des logements de qualité, modernes et adaptés à votre budget. Que vous recherchiez un appartement cosy en centre-ville, une maison en périphérie, Val du Loing Habitat a la solution idéale pour vous. La diversité des offres permet à chacun de trouver le bien qui correspond parfaitement à ses besoins et à son style de vie.

### **Des espaces verts et une communauté conviviale**

L'importance des espaces verts est au cœur des projets immobiliers de Val du Loing Habitat. Les résidences intègrent des jardins, parcs, et espaces de détente, favorisant ainsi un environnement sain et convivial pour les habitants.

### **Accessibilité et proximité des commodités**

Les produits immobiliers de Val du Loing Habitat sont soigneusement sélectionnés pour garantir une proximité avec les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces, et les transports en commun. L'objectif est de faciliter le quotidien de ses habitants en leur offrant un cadre de vie pratique.

### **Un processus d'acquisition simplifié**

Val du Loing Habitat s'engage à rendre le processus d'acquisition simple et transparent pour ses clients. Des équipes dédiées accompagnent les futurs propriétaires à chaque étape, de la visite des biens jusqu'à la signature chez le notaire.

En effet, dans le cadre de sa politique de cession décidée annuellement par le Conseil d'Administration, Val du Loing Habitat a mis en place un plan pluriannuel de vente qui vous permet de devenir propriétaire d'un logement.



**PAVILLONS  
À VENDRE**  
Sud Seine-et-Marne  
À partir de 159 000€



**CONTACT ET INFORMATION :**  
Laëtitia ROHART  
vente@valduloinghabitat.fr  
www.valduloinghabitat.fr

Val du Loing propose à la vente 4 pavillons :

- Nemours rue Gérard Philippe (Type 4)
- Nemours rue César Franck (Type 4)
- Souppes-sur-Loing - rue des Bureaux (2 pavillons - Type 4)

Rendez-vous dans la rubrique  
« JE CHERCHE À ACHETER » de notre site  
internet [www.valduloinghabitat.fr](http://www.valduloinghabitat.fr)

Vous souhaitez visiter nos biens à la vente ou obtenir  
des informations complémentaires ?

Contactez **Laëtitia ROHART**  
Chargée du Pôle gestion locative, accueil et ventes :  
[vente@valduloinghabitat.fr](mailto:vente@valduloinghabitat.fr)

# AGENDA

## Découvrez les événements à ne pas manquer 1<sup>er</sup> semestre 2024

**Vendredi 22 mars 2024 :**  
Journée mondiale de l'eau

La Journée Mondiale de l'Eau est une opportunité pour chacun de nous de s'impliquer dans la préservation de cette ressource précieuse.

Rejoignez-nous, apprenez, agissez, et ensemble, construisons un avenir où l'eau est accessible à tous : <https://www.un.org/fr/observances/water-day>.

Ensemble pour un monde durable !



**Dimanche 7 avril 2024 :**  
Journée des plantes & art du jardin  
CCAS séniors

Destiné aux séniors de plus de 65 ans.

Le Château de Blandy-les-Tours accueille les Journées des Plantes et Art du Jardin pour la 4<sup>e</sup> année.

De nombreux pépiniéristes, paysagistes, producteurs et artisans présenteront leur sélection de plantes pour embellir jardins, terrasses et balcons à l'occasion de cette exposition-vente.

Renseignements au **01 74 80 00 30** ou au **Foyer Paul Vincent** (6 rue Girault, Nemours).

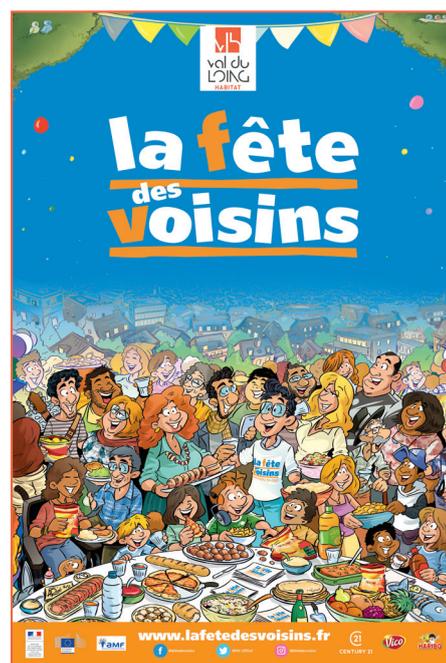


**Vendredi 31 mai 2024 :**  
Fête des voisins 2024

La Fête des Voisins est enfin de retour et nous l'attendons tous avec impatience. Ce sera l'occasion de chaleureuses retrouvailles.

Nous vous invitons à vous inscrire à **lheurecivique.fr** : chaque habitant donne une heure par mois pour une action de solidarité de proximité ou d'entraide de voisinage.

Nous comptons sur vous !



**Début juin 2024 :**  
Foire de la Saint-Jean de Nemours 2024

L'édition 2024 de la **Foire de la Saint-Jean de Nemours** devrait se dérouler en juin 2024 le long du Quai Victor Hugo à Nemours !

Foire commerciale, artisanale et gastronomique qui rassemble près de 200 exposants venus de la région présenter leurs produits pour la maison, le jardin et les loisirs, pour la santé et le bien-être aussi, l'équipement ménager et automobile, le tourisme, la mode... Sans oublier la fête foraine sur le Champs de Mars.

# CONCOURS LES SERVICES VAL DU LOING HABITAT

## Val du Loing a d'incroyables talents

### Appel à tous les talents de Val du Loing Habitat !

Vous avez entre 0 et 100 ans, vous êtes un artiste : auteur, poète, photographe, graphiste ou prodige en dessin... ?

Montrez-nous vos compétences uniques et brillez dans le prochain journal des locataires !

Participez à notre concours de talents 2024 et ayez la chance d'être publié dans notre prochaine édition !

### Comment participer ?

1. Avant le 1<sup>er</sup> septembre 2024, envoyez-nous votre Master Piece par e-mail : [communication@valduloinghabitat.fr](mailto:communication@valduloinghabitat.fr)
2. N'oubliez pas de mentionner votre nom + prénom, votre adresse et choisissez votre catégorie : écriture, dessin ou photographie...
3. Les gagnants seront dévoilés fin septembre et auront la chance d'être les stars de notre prochain journal des locataires fin 2024 !

Soyez créatifs avec Val du Loing Habitat !



## Vos services Val du Loing Habitat

### Le prélèvement bancaire automatique mensuel, un dispositif pratique et sécurisé pour régler vos loyers !

Val du Loing Habitat a le plaisir de vous proposer un service visant à rendre votre expérience locataire plus évidente, le prélèvement bancaire automatique, pour le règlement de vos loyers.

Ce mode de paiement mensuel présente de nombreux avantages pour la gestion locative de nos logements : il facilite la relation entre Val du Loing Habitat et ses locataires :

#### **Zéro stress financier, adoptez le prélèvement sécurisé.**

#### **Souplesse des dates de prélèvement**

Nous vous proposerons de choisir parmi trois dates de prélèvement automatique des loyers.

Cette flexibilité vous permettra d'ajuster le prélèvement en fonction de vos revenus et de mieux organiser vos dépenses mensuelles.

#### **Plus de risque d'oubli de paiement**

Le prélèvement automatique élimine tout risque d'oubli de paiement, assurant ainsi la ponctualité des loyers.

Cela vous évite des retards et les éventuelles majorations ou frais qui pourraient en découler. Vous n'aurez plus à vous soucier des délais de paiement et pourrez aborder chaque fin de mois en toute sérénité, partez en vacances l'esprit tranquille.

### Simplification des démarches administratives

En optant pour le prélèvement automatique mensuel, vous simplifiez vos démarches administratives.

Fini les virements manuels, les chèques à émettre chaque mois, ou le paiement à la borne d'accueil, le prélèvement automatique vous libère de contraintes logistiques, tout en garantissant le règlement régulier de votre loyer.

### Sécurité et confidentialité

Les prélèvements mensuels automatiques se font de manière sécurisée, garantissant la confidentialité de vos données bancaires.

Vous n'aurez plus à craindre la perte d'un chèque ou d'éventuelles erreurs de virement.

### **6 locataires Val du Loing Habitat sur 10 ont opté pour ce mode de règlement.**

#### **Vous aussi, adoptez-le !**

Nous restons à votre disposition pour toute question ou clarification : [accueil@valduloinghabitat.fr](mailto:accueil@valduloinghabitat.fr)

Nous vous remercions de votre coopération et de votre confiance.

*La Direction clientèle Val du Loing Habitat.*

# VOS CONTACTS UTILES VAL DU LOING HABITAT



## POUR JOINDRE VOTRE GARDIEN DURANT SES HORAIRES DE TRAVAIL

Contactez-nous : **03 27 73 85 53**  
Lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h20  
Mardi et jeudi de 8h30 à 12h et de 14h30 à 18h



## EN CAS DE PANNE DE CHAUFFAGE COLLECTIF

Contactez notre assistance technique : **03 27 73 85 53**  
Lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h20  
Mardi et jeudi de 8h30 à 12h et de 14h30 à 18h



## POUR TOUT PROBLÈME DE ROBINETTERIE DANS VOTRE LOGEMENT (robinet, mitigeur, puisage, mélangeur, mécanisme de chasse d'eau et réservoir, robinet d'arrêt...)

Contactez directement LA CENTRALE DES EAUX : **01 77 06 71 18**  
ou par email : [depannage@lacentraledeseaux.fr](mailto:depannage@lacentraledeseaux.fr)



## EN CAS DE PANNE DE VOTRE ASCENSEUR OU DE PERSONNES BLOQUÉES À L'INTÉRIEUR

Contactez OTIS : **08 00 24 24 07**  
*Retrouvez ce numéro à l'intérieur et à l'extérieur de la cabine  
de votre ascenseur*



## EN CAS DE PANNE DE PORTAIL AUTOMATIQUE

Contactez AFEM : **01 64 37 31 86** (puis tapez 1 pour une demande d'intervention)  
ou par email : [depannage@afem.com](mailto:depannage@afem.com)  
*Intervention 3h maximum après appel remise en route des installations 24h maximum*



## EN CAS D'INCIDENT SUR LES CHAUDIÈRES INDIVIDUELLES (ballons à production d'eau chaude, chauffe-bains, panneau solaire...)

Contactez ENGIE : **01 60 68 81 05**  
Contactez ENGIE : **02 38 88 50 36** (pour les locataires de nos résidences de  
Nemours, Bagneaux, Souppes, Lorrez-le-Bocage, Beaumont-du-Gâtinais)



## EN CAS D'URGENCE ET EN DEHORS DES HORAIRES INDIQUÉS CI-DESSUS

Merci de contacter nos agents d'astreinte technique : **01 72 66 50 14**  
*Uniquement dans les situations pouvant nuire à la sécurité des personnes  
et/ou des biens (fuite d'eau, de gaz, refoulement, coupure d'eau ou d'électricité  
dans votre logement)*

## **POUR TOUTE DEMANDE ADMINISTRATIVE**



Contactez-nous au : **01 64 45 52 20**  
ou par email : [accueil@valduloinghabitat.fr](mailto:accueil@valduloinghabitat.fr)

Rencontrons-nous !  
**VAL DU LOING HABITAT**  
31 avenue J.F Kennedy - 77140 NEMOURS

Horaires d'ouverture au public :  
Lundi et mercredi de 9h à 12h et 14h à 17h  
Mardi, jeudi & vendredi de 9h à 12h

Suivez nos actualités sur  
[www.valduloinghabitat.fr](http://www.valduloinghabitat.fr)